

## Kostenvoranschlag

16.10.2023

---

Projekt 120 KV-Genauigkeit  $\pm 10\%$   
Hallenbad Rothenthurm, Schulstrasse 5, 6418 Rothenthurm

---

Bauherr Gemeinde Rothenthurm  
Schulstrasse 4  
6418 Rothenthurm  
Stefan Vögli  
Tel. 041-839 80 20 078-813 27 37  
info@rothenthurm.ch

---

Architekt KUB Architekten AG  
Herrengasse 10  
6430 Schwyz  
Thomas Kesseli  
Tel. 041-811 66 00 079-304 30 99  
thomas.kesseli@kubarch.ch

---

KV-Version Total inkl. MwSt 4'875'000.00

Bauherr Architekt/ Bauleitung  
Ort, Datum Ort, Datum

**Kostenvoranschlag**

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
0	Grundstück					2'000.00	0.0
1	Vorbereitungsarbeiten					263'000.00	5.4
2	Gebäude					4'156'000.00	85.3
3	Betriebseinrichtungen					40'000.00	0.8
4	Umgebung					5'000.00	0.1
5	Baunebenkosten					406'000.00	8.3
9	Ausstattung					3'000.00	0.1
	<b>Total</b>					<b>4'875'000.00</b>	<b>100.0</b>

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>					<b>2'000.00</b>	<b>0.0</b>
09	Honorare				2'000.00		0.0
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>					<b>263'000.00</b>	<b>5.4</b>
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuch...				4'000.00		0.1
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen				252'000.00		5.2
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				7'000.00		0.1
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>					<b>4'156'000.00</b>	<b>85.3</b>
21	Rohbau 1				125'000.00		2.6
22	Rohbau 2				59'000.00		1.2
23	Elektroanlagen				297'000.00		6.1
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation				1'495'000.00		30.7
25	Sanitäranlagen				229'000.00		4.7
26	Transportanlagen, Lageranlagen				60'000.00		1.2
27	Ausbau 1				132'000.00		2.7
28	Ausbau 2				937'000.00		19.2
29	Honorare				822'000.00		16.9
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>					<b>40'000.00</b>	<b>0.8</b>
31	Rohbau 1				25'000.00		0.5
34	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation				15'000.00		0.3
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>					<b>5'000.00</b>	<b>0.1</b>
42	Gartenanlagen				5'000.00		0.1
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>406'000.00</b>	<b>8.3</b>
52	Dokumentation und Präsentation				17'000.00		0.3
53	Versicherungen				6'000.00		0.1
56	Übrige Baunebenkosten				3'000.00		0.1
58	Rückstellungen und Reserven				380'000.00		7.8
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>3'000.00</b>	<b>0.1</b>
98	Kunst am Bau				3'000.00		0.1
	<b>Total</b>					<b>4'875'000.00</b>	<b>100.0</b>

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>					<b>2'000.00</b>	<b>0.0</b>
<b>09</b>	<b>Honorare</b>				<b>2'000.00</b>		<b>0.0</b>
097	Spezialisten 1			2'000.00			0.0
097.0	Geometer		2'000.00				0.0
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 2'000.00	Geometer Bestandesaufnahmen Liftanbau	2'000.00				
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>					<b>263'000.00</b>	<b>5.4</b>
<b>10</b>	<b>Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuc...</b>				<b>4'000.00</b>		<b>0.1</b>
101	Bestandsaufnahmen			4'000.00			0.1
101.2	Schadstoffuntersuchungen		4'000.00				0.1
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 3'000.00	1.UG // Asbestgutachten	3'000.00				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 1'000.00	EG // Asbestgutachten	1'000.00				
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>				<b>252'000.00</b>		<b>5.2</b>
112	Rückbau			222'000.00			4.6
112.1	Abbrüche		133'000.00				2.7
	Menge 352 = 352.0 m2 Preis 5.00	1.UG, Hallenbad // Abbruch Deckenbeleuchtung	1'760.00				
	Menge (18.6+6)*3.87 = 95.202 m2 Preis 30.00	1.UG, Hallenbad // Abbruch Wand / Täferschalu...	2'856.05				
	Menge (4.4+11.84+4.4+4.5+3.5)*3.87 = 110.837...	1.UG, Hallenbad // Abbruch Wand / Plättli (Mos...	8'312.80				
	Menge 15.5*3.87 = 59.985 m2 Preis 25.00	1.UG, Hallenbad // Abbruch Wand, Metallverklei...	1'499.65				
	Menge 150 = 150.0 m2 Preis 105.00	1.UG, Hallenbad // Abbruch Boden Platten (Mos...	15'750.00				
	Menge (2.6+2)*1 = 4.6 m2 Preis 105.00	1.UG, Hallenbad // Abbruch Treppenplatten Stir...	483.00				
	Menge 25 = 25.0 m2 Preis 60.00	1.UG, Hallenbad // Abbruch Sockelplättli	1'500.00				
	Menge 145 = 145.0 m2 Preis 20.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Decken Akkustikpl...	2'900.00				
	Menge 145 = 145.0 m2 Preis 10.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Beleuchtung	1'450.00				
	Menge 59*3*2 = 354.0 m2 Preis 75.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Wand / Platten (M...	26'550.00				
	Menge 59 = 59.0 m2 Preis 105.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Boden / Platten (M...	6'195.00				
	Menge 40 = 40.0 St Preis 50.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Sanitärapparate	2'000.00				
	Menge 4 = 4.0 pl Preis 100.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Radiatoren	400.00				
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 2'000.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Garderoben Kleider...	2'000.00				
	Menge 10 = 10.0 St Preis 100.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Türelemente, Türen	1'000.00				
	Menge 4 = 4.0 St Preis 200.00	1.UG, Nasszellen // Abbruch Betonsockel	800.00				
	Menge 110 = 110.0 m2 Preis 20.00	EG, Nasszellen // Abbruch Decken Akkustikplat...	2'200.00				

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
	Menge 110 = 110.0 m2 Preis 10.00	EG, Nasszellen // Abbruch Beleuchtung	1'100.00				
	Menge 400 = 400.0 m2 Preis 75.00	EG, Nasszellen // Abbruch Wand / Platten (Mos...	30'000.00				
	Menge 110 = 110.0 m2 Preis 105.00	EG, Nasszellen // Abbruch Boden / Platten (Mo...	11'550.00				
	Menge 40 = 40.0 St Preis 50.00	EG, Nasszellen // Abbruch Sanitärapparate	2'000.00				
	Menge 4 = 4.0 pl Preis 100.00	EG, Nasszellen // Abbruch Radiatoren	400.00				
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 2'000.00	EG, Nasszellen // Abbruch Garderoben Kleiderk...	2'000.00				
	Menge 10 = 10.0 St Preis 100.00	EG, Nasszellen // Abbruch Türelemente, Türen	1'000.00				
	Menge 4 = 4.0 St Preis 200.00	EG, Nasszellen // Abbruch Betonsockel	800.00				
	Menge 2 = 2.0 St Preis 500.00	EG, Nasszellen // Abbruch Aussenwand Fenste...	1'000.00				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 5'000.00	Diverse Kleinteile	5'000.00				
112.2	Entsorgung spezieller Bauteile		89'000.00				1.8
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 15'000.00	1.UG // Bauinstallation Asbestarbeiten	15'000.00				
	Menge 150 = 150.0 m2 Preis 40.00	1.UG Hallenbadumrandung // Wände / Kleber P...	6'000.00				
	Menge 49 = 49.0 m2 Preis 40.00	1.UG Duschen Boden // Kleber Plättli asbesthalt...	1'960.00				
	Menge 169 = 169.0 m2 Preis 40.00	1.UG Duschen Wände // Kleber Plättli asbesthal...	6'760.00				
	Menge (150+49+169)*25 = 9200.0 kg Preis 0.85	1.UG // Spezielle Entsorgung Asbesthaltige Plä...	7'820.00				
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 1'000.00	1.UG // Spezielle Asbestreinigung	1'000.00				
	Menge 4 = 4.0 St Preis 1'000.00	1.UG // Schlussmessungen Asbestgehalt in der ...	4'000.00				
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 500.00	1.UG // Schlussbericht Meldung SUVA	500.00				
	Menge 20 = 20.0 St Preis 50.00	1.UG // Leuchtmittel verdacht auf PCB	1'000.00				
	Menge 100 = 100.0 m2 Preis 100.00	1.UG // Öltankbeschichtung entfernen	10'000.00				
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 15'000.00	EG // Bauinstallation Asbestarbeiten	15'000.00				
	Menge 42 = 42.0 m2 Preis 40.00	EG Duschen Boden // Kleber Plättli asbesthalti...	1'680.00				
	Menge 164 = 164.0 m2 Preis 40.00	EG Duschen Wände // Kleber Plättli asbesthalti...	6'560.00				
	Menge (42+164)*25 = 5150.0 kg Preis 0.85	EG // Spezielle Entsorgung Asbesthaltige Plättl...	4'377.50				
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 1'000.00	EG// Spezielle Asbestreinigung	1'000.00				
	Menge 4 = 4.0 St Preis 1'000.00	EG // Schlussmessungen Asbestgehalt in der L...	4'000.00				
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 500.00	EG // Schlussbericht Meldung SUVA	500.00				
	Menge 20 = 20.0 St Preis 50.00	EG // Leuchtmittel verdacht auf PCB	1'000.00				
115	Bohr- und Schneidarbeiten			30'000.00			0.6
	Menge 1 = 1.0 St Preis 1'500.00	2.UG // Lifttüre Abbruch Betonwände		1'500.00			
	Menge 4 = 4.0 St Preis 1'500.00	1.UG // Türen Abbruch Betonwände		6'000.00			

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
	Menge 1 = 1.0 St Preis 1'500.00	1.UG // Rampe Abbruch Beton-Bodenplatte		1'500.00			
	Menge 2 = 2.0 St Preis 1'500.00	1.UG // Tröge Abbruch Betonwände 1.00		3'000.00			
	Menge 56 = 56.0 m Preis 200.00	1.UG // Schwimmbecken-Rand Abbruch abtren...		11'200.00			
	Menge 20 = 20.0 St Preis 150.00	1.UG // Schwimmbecken Kernbohrungen		3'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 3'000.00	1.UG // Diverse Bohrungen		3'000.00			
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>				<b>7'000.00</b>		<b>0.1</b>
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.			5'000.00			0.1
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 4'000.00	1.UG // Strom, Wasser		4'000.00			
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 1'000.00	EG // Strom, Wasser		1'000.00			
138	Sortierung Bauabfälle			2'000.00			0.0
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 2'000.00	1.UG // Entsorgung unbekannte Verursacher		2'000.00			
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>					<b>4'156'000.00</b>	<b>85.3</b>
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>				<b>125'000.00</b>		<b>2.6</b>
211	Baumeisterarbeiten			118'000.00			2.4
211.0	Baustelleneinrichtung		15'000.00				0.3
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	Kran, Baustelleneinrichtung	15'000.00				
211.1	Gerüste		15'000.00				0.3
	Menge 10*8 = 80.0 m2 Preis 45.00	Liffturm	3'600.00				
	Menge 1 = 1.0 St Preis 1'000.00	1.UG // Kaminanlage	1'000.00				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 10'000.00	1.UG // Betondeckenträger Gerüst	10'000.00				
211.4	Kanalisationen im Gebäude		1'000.00				0.0
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 1'000.00	Liffturm Entwässerung	1'000.00				
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten		36'000.00				0.7
	Menge 8 = 8.0 St Preis 2'000.00	1.UG // Auflagerverstärkung der Träger	16'000.00				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 20'000.00	1.UG // Diverse Anpassungsarbeiten wie Brüstu...	20'000.00				
211.6	Maurerarbeiten		16'000.00				0.3
	Menge 1.6*3.1 = 4.96 m2 Preis 150.00	2.UG // Innenwand BN 15cm, nachträglich Auf...	744.00				
	Menge (2.38+3.65+3.65+2.4+3.65+10.15+1.5+3....	1.UG // Innenwand BN 15cm, nachträglich Aufm...	15'211.10				
211.7	Instandsetzungsarbeiten		35'000.00				0.7
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 10'000.00	2.UG / Betonkonstruktion Sanierung	10'000.00				
	Menge 5 = 5.0 St Preis 5'000.00	1. UG // Betondeckenträger Sanierung	25'000.00				

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Ma...			7'000.00			0.1
212.2	Elemente aus Beton		7'000.00				0.1
	Menge 2 = 2.0 St Preis 2'500.00	Liftwand Aussen, Betonelemente d=15cm	5'000.00				
	Menge 1 = 1.0 St Preis 1'500.00	Liftdeckel Aussen, Betonelement d=15cm	1'500.00				
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>				<b>59'000.00</b>		<b>1.2</b>
221	Fenster, Aussentüren, Tore			15'000.00			0.3
221.1	Fenster aus Holz-Metall		15'000.00				0.3
	Menge 3.8*3 = 11.4 m2 Preis 1'100.00	1.UG // Schwimmbadfront Ersatz und Ergänzun...	12'540.00				
	Menge 2 = 2.0 St Preis 1'000.00	EG // WC Knaben u. Mädchen Fenster neu	2'000.00				
224	Bedachungsarbeiten			4'000.00			0.1
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer		4'000.00				0.1
	Menge 3.15*2.20 = 6.93 m2 Preis 500.00	Liftdeckel	3'465.00				
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			21'000.00			0.4
225.1	Fugendichtungen		14'000.00				0.3
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 7'000.00	1.UG // Nasszellen Fugen	7'000.00				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 7'000.00	EG // Nasszellen Fugen	7'000.00				
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.		7'000.00				0.1
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 7'000.00	1.UG // Brandschutz Lüftung	7'000.00				
226	Fassadenputze			19'000.00			0.4
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen		19'000.00				0.4
	Menge (2.2+2.2+3.15)*8 = 60.4 m2 Preis 300.00	Liftturm, Ausendämmung	18'120.00				
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>				<b>297'000.00</b>		<b>6.1</b>
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 29'000.00	1.UG // Starkstromanlagen			29'000.00		
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 100'000.00	1.UG // Starkstrominstallationen			100'000.00		
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 55'000.00	1.UG // Beleuchtung			55'000.00		
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 9'000.00	1.UG // Diverses			9'000.00		
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 7'000.00	1.UG // Audio/Video/Telekommunikation			7'000.00		

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 14'000.00	1.UG // Ersatz Audioanlage			14'000.00		
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 29'000.00	EG // Starkstromanlagen			29'000.00		
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 45'000.00	EG // Beleuchtung			45'000.00		
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 9'000.00	EG // Diverses			9'000.00		
<b>24</b>	<b>HLK-Anlagen, Gebäudeautomation</b>				<b>1'495'000.00</b>		<b>30.7</b>
242	Heizungsanlagen			129'000.00			2.6
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	2.UG // Ersatz Steuerungsanlage		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 5'000.00	2.UG // Badewannenumbformer		5'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	2.UG // Luftherhitzer Schwimmbad		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 10'000.00	2.UG // Luftherhitzer Nasszellen		10'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 20'000.00	2.UG // Vor- und Rücklaufleitungen Schwimmb...		20'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 22'000.00	2.UG // Vor- und Rücklaufleitungen 1.UG Schwi...		22'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 25'000.00	1.UG // Ersatz Fussbodenheizung Schwimmbad...		25'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 2'000.00	1.UG // Heizkörper Abbruch Garderobe/Dusche		2'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 5'000.00	EG // Heizkörper Abbruch Garderobe/Dusche		5'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 10'000.00	EG // Nasszellen Ersatz Bodenheizung		10'000.00			
244	Lufttechnische Anlagen			266'000.00			5.5
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 30'000.00	2.UG // Aussenluftfassung		30'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 80'000.00	2.UG // Monoblock Schwimmbad inkl. Kanalnp...		80'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	2.UG // Steuerung Monoblock		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	2.UG // Fortluftausrüstung best. Kamin		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 45'000.00	1.UG // Zu/Abluftkanalnetz Schwimmbad		45'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 42'000.00	1.UG // Zu/Abluftkanalnetz Nasszellen		42'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 22'000.00	EG // Zu-u. Abluftkanalnetz Garderoben		22'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 8'000.00	EG // Unbekannte		8'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 8'000.00	EG // Neu Öltankraum		8'000.00			
	Menge 1 = 1.0 St Preis 1'000.00	Lift Entlüftung		1'000.00			
249	Schwimmbadtechnik			1'100'000.00			22.6
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 400'000.00	1.UG // Schwimmbecken Ausgleichsvariant...		400'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 150'000.00	1.UG // Badewasseraufbereitung Filteranlage		150'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 47'000.00	1.UG // Badewasseraufbereitung Aggregate		47'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 5'000.00	1.UG // Badewasseraufbereitung Ergänzende V...		5'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 105'000.00	1.UG // Badewasseraufbereitung Hydraulisches ...		105'000.00			



## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 60'000.00	1.UG // Badwasseraufbereitung Chemikalien D...		60'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 68'000.00	1.UG // Badwasseraufbereitung Automatische...		68'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	1.UG // Badwasseraufbereitung Diverses		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 250'000.00	1.UG // Hubboden		250'000.00			
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>				<b>229'000.00</b>		<b>4.7</b>
251	Allgemeine Sanitärapparate			150'000.00			3.1
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 50'000.00	1.UG // Duschen Schwimmhalle		50'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 25'000.00	1.UG // WC-Anlagen Schwimmhalle		25'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	1.UG // Neu Öltankraum		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 40'000.00	EG // Duschen Turnhalle		40'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 20'000.00	EG // WC-Anlagen Turnhalle		20'000.00			
254	Sanitärleitungen			79'000.00			1.6
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 10'000.00	1.UG // Kaltwasser Sanitärverteillatterie		10'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 2'000.00	1.UG // Zirkulationspumpe		2'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 2'000.00	1.UG // Enthärtungsanlage		2'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 8'000.00	1.UG // Badwasseraufbereitung/Oberteile wech...		8'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	1.UG // Beckenentwässerung Leitungen		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 10'000.00	1.UG // Hebeanlage für Beckenentwässerung		10'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	1.UG // Umlaufende Beckenrandentwässerung		15'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 2'000.00	1.UG // Hygienespülung		2'000.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	1.UG // Kanalisation TV Zustandsaufnahmen		15'000.00			
<b>26</b>	<b>Transportanlagen, Lageranlagen</b>				<b>60'000.00</b>		<b>1.2</b>
261	Aufzüge			60'000.00			1.2
	Menge 1 = 1.0 St Preis 60'000.00	Aufzug mit zweiseitiger Öffnung / 800kg / 4. E...		60'000.00			
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>				<b>132'000.00</b>		<b>2.7</b>
271	Gipserarbeiten			10'000.00			0.2
	Menge 1.6*3.1*2 = 9.92 m2 Preis 35.00	2.UG // Innenwand BN 15cm, GP, Abrieb 1.5mm		347.20			
	Menge (2.38+3.65+3.65+2.4+3.65+10.15+1.5+3....	1.UG // Innenwand BN 15cm, GP, Abrieb 1.5mm		8'873.15			
272	Metallbauarbeiten			43'000.00			0.9
272.1	Metallbaufertigteile		13'000.00				0.3

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
	Menge 50 = 50.0 St Preis 250.00	1.UG // Garderobenschränke	12'500.00				
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten		8'000.00				0.2
	Menge 12 = 12.0 m Preis 600.00	1.UG // Ersatz Treppengeländer	7'200.00				
272.3	Innere Verglasungen		22'000.00				0.5
	Menge 7.5*1.6 = 12.0 m2 Preis 1'000.00	1.UG // Büro Verglasung Höhe ab Brüstung +1.5...	12'000.00				
	Menge 1 = 1.0 St Preis 1'000.00	1.UG // Zuschlag Türfront	1'000.00				
	Menge 3*3 = 9.0 m2 Preis 1'000.00	1. UG // Büroeingang/Vorraum	9'000.00				
273	Schreinerarbeiten			52'000.00			1.1
273.0	Innentüren		28'000.00				0.6
	Menge 12 = 12.0 St Preis 1'500.00	1.UG // Innentüren Feuchtigkeitsbeständig	18'000.00				
	Menge 10 = 10.0 St Preis 1'000.00	EG // Innentüren	10'000.00				
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.		6'000.00				0.1
	Menge 1.2*2.50 = 3.0 m2 Preis 1'000.00	1.UG // Büroschrank	3'000.00				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 3'000.00	1.UG // Büroeckbank	3'000.00				
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		18'000.00				0.4
	Menge 18 = 18.0 St Preis 300.00	1.UG // Garderoben Sitzbank inkl Aufhängung, ...	5'400.00				
	Menge 42 = 42.0 St Preis 300.00	EG // Garderoben Sitzbank inkl Aufhängung, Br...	12'600.00				
275	Schliessanlagen			7'000.00			0.1
	Menge 22 = 22.0 St Preis 300.00	1.UG // Ersatz Zylinder Page		6'600.00			
277	Elementwände			20'000.00			0.4
277.2	Fest stehende Elementwände		20'000.00				0.4
	Menge (2.2+2.6+1.4+1.4+1.8+1.3+1+1+1.8)*2.5 = ...	1.UG // Trennwände Nasszellen	11'056.25				
	Menge 7 = 7.0 St Preis 350.00	1. UG // Türen	2'450.00				
	Menge (2+1.8+2+1)*2.5 = 17.0 m2 Preis 305.00	EG // Trennwände Nasszellen	5'185.00				
	Menge 3 = 3.0 St Preis 350.00	EG // Türen	1'050.00				
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>				<b>937'000.00</b>		<b>19.2</b>
281	Bodenbeläge			243'000.00			5.0
281.0	Estriche (Unterlagsböden)		30'000.00				0.6
	Menge 370 = 370.0 m2 Preis 60.00	1. UG // Zementestrich CT mit Bodenheiz. und ...	22'200.00				
	Menge 125 = 125.0 m2 Preis 60.00	EG // Zementestrich CT mit Bodenheiz. und Sc...	7'500.00				

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
281.6	Bodenbeläge aus Platten		213'000.00				4.4
	Menge 370 = 370.0 m2 Preis 180.00	1. UG // Zementöse Abdichtung	66'600.00				
	Menge 370 = 370.0 m2 Preis 250.00	1. UG // Bodenplatten inkl. Zementöse Abdicht...	92'500.00				
	Menge 125 = 125.0 m2 Preis 180.00	EG // Zementöse Abdichtung	22'500.00				
	Menge 125 = 125.0 m2 Preis 250.00	EG // Bodenplatten inkl. Zementöse Abdichtun...	31'250.00				
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen			446'000.00			9.1
282.4	Wandbeläge aus Platten		446'000.00				9.1
	Menge 455 = 455.0 m2 Preis 180.00	1.UG // Zementöse Abdichtung	81'900.00				
	Menge 445+460 = 905.0 m2 Preis 250.00	1.UG // Platten, 2K Fugenmaterial	226'250.00				
	Menge 205 = 205.0 m2 Preis 180.00	EG // Zementöse Abdichtung	36'900.00				
	Menge 400 = 400.0 m2 Preis 250.00	EG // Platten, 2K Fugenmaterial	100'000.00				
283	Deckenbekleidungen			201'000.00			4.1
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall		83'000.00				1.7
	Menge 220 = 220.0 m2 Preis 250.00	1. UG // Akkustikplatten inkl. UK	55'000.00				
	Menge 110 = 110.0 m2 Preis 250.00	EG // Akkustikplatten inkl. UK	27'500.00				
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwe...		118'000.00				2.4
	Menge 335 = 335.0 m2 Preis 350.00	1.UG // Akkustikdecke aus Holzlamellen inkl. UK	117'250.00				
285	Innere Oberflächenbehandlungen			20'000.00			0.4
285.1	Innere Malerarbeiten		20'000.00				0.4
	Menge 1.9*11.85*4 = 90.06 m2 Preis 80.00	1.UG // Hallenbad / Betontäger Beschichtung 2...	7'204.80				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 10'000.00	1.UG // Untergeschoss Schwimmbadtechnik / A...	10'000.00				
	Menge 10 = 10.0 St Preis 80.00	1.UG // Stahlzargen	800.00				
	Menge 24.50*1 = 24.5 m2 Preis 15.00	1.UG // Brüstung Fensterfront Schwimmbecken	367.50				
	Menge 60 = 60.0 m2 Preis 25.00	1.UG // Bodenbeschichtung 2K auf Zementunst...	1'500.00				
	Preis 0.00	1.UG // Diverses	0.00				
286	Bautrocknung			10'000.00			0.2
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 5'000.00	1.UG // Bautrocknung nach UB Abbruch	5'000.00				
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 5'000.00	EG // Bautrocknung nach UB Abbruch	5'000.00				
287	Baureinigung			17'000.00			0.3

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
	Menge 1700 = 1700.0 m3 Preis 10.00	1.UG // Baureinigung ganzes Haus/Staubentwi...		17'000.00			
<b>29</b>	<b>Honorare</b>				<b>822'000.00</b>		<b>16.9</b>
291	Architekt			493'000.00			10.1
	Menge 3800000*0.87 = 3306000.0 % Preis 0.15	1.UG // Honorar Phase 3+4		495'900.00			
	Menge 1 = 1.0 gl Preis -3'000.00	./ Notmassnahmen		-3'000.00			
292	Bauingenieur			25'000.00			0.5
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 25'000.00	1.UG // Honorar Bauingenieur		25'000.00			
293	Elektroingenieur			28'000.00			0.6
	Menge 273000 = 273000.0 % Preis 0.10	1.UG // Honorar Elektroplaner		27'300.00			
294	HLL-Ingenieur			49'000.00			1.0
	Menge 326000 = 326000.0 % Preis 0.15	1.UG // Honorar HLLK-Planer		48'900.00			
295	Sanitäringenieur			29'000.00			0.6
	Menge 188000 = 188000.0 % Preis 0.15	1.UG // Honorar Sanitärplaner		28'200.00			
298	Spezialisten 2			198'000.00			4.1
298.3	Prüfingenieur Schwimmbadtechnik		198'000.00				4.1
	Menge 1100000*0.18 = 198000.0 gl Preis 1.00	1.UG // Hebebühne Schwimmbecken	198'000.00				
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>					<b>40'000.00</b>	<b>0.8</b>
<b>31</b>	<b>Rohbau 1</b>				<b>25'000.00</b>		<b>0.5</b>
311	Baumeisterarbeiten			25'000.00			0.5
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 25'000.00	1.UG // Öltankraum Umnutzung // Abbruch Ta...		25'000.00			
<b>34</b>	<b>HLLK-Anlagen, Gebäudeautomation</b>				<b>15'000.00</b>		<b>0.3</b>
342	Heizungsanlagen			15'000.00			0.3
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 15'000.00	1.UG // Gebäudeleitsystem Alarmmeldungen		15'000.00			
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>					<b>5'000.00</b>	<b>0.1</b>
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>				<b>5'000.00</b>		<b>0.1</b>
421	Gärtnerarbeiten			5'000.00			0.1
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 5'000.00	Instandstellung Lift		5'000.00			
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>406'000.00</b>	<b>8.3</b>

## Kostenvoranschlag

BKP	Text	Kommentar	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
<b>52</b>	<b>Dokumentation und Präsentation</b>				<b>17'000.00</b>		<b>0.3</b>
521	Muster, Materialprüfungen			2'000.00			0.0
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 2'000.00	1.UG // Muster		2'000.00			
524	Vervielfältigungen, Plandokumente			15'000.00			0.3
	Menge 370000*0.04 = 14800.0 % Preis 1.00	1.UG // Druckkosten		14'800.00			
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>				<b>6'000.00</b>		<b>0.1</b>
531	Bauzeitversicherungen			5'000.00			0.1
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 4'000.00	1.UG // Bauherren und Bauwesen		4'000.00			
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 1'000.00	EG // Bauherren und Bauwesen		1'000.00			
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während de...			1'000.00			0.0
	Menge 1 = 1.0 pl Preis 1'000.00	1.UG // Selbstbehalt pro Schadenfall		1'000.00			
<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>				<b>3'000.00</b>		<b>0.1</b>
568	Baureklame			3'000.00			0.1
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 3'000.00	1.UG // Bautafel Allgemein		3'000.00			
<b>58</b>	<b>Rückstellungen und Reserven</b>				<b>380'000.00</b>		<b>7.8</b>
583	Reserven für Unvorhergesehenes			380'000.00			7.8
	Menge 3800000 = 3800000.0 % Preis 0.10	1.UG // Unvorhergesehenes		380'000.00			
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>3'000.00</b>	<b>0.1</b>
<b>98</b>	<b>Kunst am Bau</b>				<b>3'000.00</b>		<b>0.1</b>
	Menge 1 = 1.0 gl Preis 3'000.00	1.UG // Kunst am Bau			3'000.00		
	<b>Total</b>					<b>4'875'000.00</b>	<b>100.0</b>