

Sanierung Hallenbad	Projekt Nr.	1167
Schulstrasse 5	Version	1.0
6418 Rothenthurm	Datum:	30.01.2025

Baubeschrieb

Die Gemeinde Rothenthurm beabsichtigt ihr Hallenbad zu sanieren. Dabei ist der Fokus auf dem inneren Bestand, welcher saniert und dem Stand der Technik angepasst werden soll. Der bestehende Öltankraum wird zurückgebaut und mit neuen Raumnutzungen bestückt. Die Gebäudehülle bleibt im Wesentlichen mit Ausnahme der neuen Liftanlage und dem neuen Notausgang von der Schwimmhalle unangetastet. Die Gemeinde erwägt die gesamte Gebäudehülle zu einem späteren Zeitpunkt zu sanieren.

Konstruktion / Materialisierung / Farbgebung

Der Liftanbau wird in Massivbauweise mit einer Aussenwärmedämmung erstellt. Der Aussenputz wird farblich den umliegenden Gebäuden des Schulareales angepasst. Die genaue Farbgebung kann aus dem beiliegenden Farb- und Materialkonzept entnommen werden.

Haustechnische Installationen (Lüftung, Elektro, Schwimmbadtechnik)

Die haustechnischen Installationen werden mehrheitlich zurückgebaut und ersetzt bzw. erneuert.

Kanalisation / Häusliches Abwasser / Meteorwasser

Die bestehenden Kanalisationsanschlüsse bleiben unberührt. Innerbetrieblich erfordern die sanierten Räume entsprechende Anpassung der inneren Wasserableitungen.

Das Meteorwasser des bekliesten Flachdaches des neuen Liftanbaues wird in die bestehende Dachwasserrinne des Hauptgebäudes eingeleitet.

Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz

Das Projekt wurde mit dem Arbeitsinspektorat am 03. Dezember 2024 besprochen. Wie erwünscht, liegt dem Gesuch eine detaillierte Auflistung der verwendeten Chemikalien für das Hallenbad bei.

Zivilschutz

Im bestehenden Gebäude des Hallenbades befindet sich kein Schutzraum.

Gewässerschutz

Keine Baukörper oder Teile davon ragen unter den mittleren Grundwasserspiegel. Somit wurde kein Durchflusssnachweis dem Bauprojekt beigelegt.

Bauabfälle (Schadstoffe)

Gemäss Schreiben des Spezialisten vom 13. Mai 2020 wurde eine Nachuntersuchung bezüglich Bauschadstoffe vor dem Umbau durchgeführt. Der Bericht der Nachuntersuchung ist dem Baugesuch beigelegt.



Brandschutz

Der Brandschutznachweis wird in einem zweiten Schritt nachgereicht. Der Nachweis wird zurzeit bei der Firma Protec Plan Brandschutz + Sicherheitsplanung, Rothenthurm erstellt. Bei der Besprechung vom 22. Januar 2025 wurden die Themen, wie etwa Fluchtwege / Notausgänge vorbesprochen und entsprechend bereits im Baugesuch berücksichtigt.