

Schwyz, 4. März 2024

Gemeinde Rothenthurm
Schulstrasse 4
6418 Rothenthurm

Orientierung Baustart Fernwärmenetz Etappe Biber- und Schoosstrasse

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir planen die Arbeiten des Fernwärmenetzbaus der Bauetappe Biber- und Schoosstrasse ab Dienstag, 2. April 2024, auszuführen. Die Gesamtdauer ist schätzungsweise 2.5 Monate.

Aufgrund der Witterung oder des Baufortschritts kann es Terminverschiebungen geben. Sie werden über allfällige Verschiebungen vorzeitig informiert. Es ist leider nicht zu vermeiden, dass durch den Leitungsbau im Strassenbereich für die Anwohner gewisse Beeinträchtigungen entstehen. Alle Beteiligten sind bestrebt, diese Behinderungen für Sie so kurz wie möglich zu gestalten. Wir geben das Beste, um die Zufahrten zu den Wohnhäusern so kurz als möglich zu behindern. Allfällig nötige Massnahmen wie z. B. Ersatzparkplatz, können bilateral vor Ort abgesprochen und gelöst werden. Wichtige Termine, an welchen Sie auf die Zufahrt zum Haus angewiesen sind, sprechen Sie am besten mit uns ab Baubeginn frühzeitig ab. Sensibilisieren Sie Ihre Kinder auf die Gefahren entlang der Baustelle. Abschränkungen und Anweisungen des Baustellenpersonales müssen beachtet werden.

Wir bitten Sie, auch Ihre Mieter – falls Sie welche haben – über die bevorstehenden Bauarbeiten zu informieren. Wir danken Ihnen vorab für das Verständnis und die Mithilfe.

Für allfällige Fragen zum Bauablauf stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Gürber Ingenieure AG, Bauleitung:

Carlo Heinzer: carlo.heinzer@chplanung.ch oder 079 311 63 77

Schelbert AG, Tief- und Strassenbau, Bauführer:

Flavian Schmidig: flavian.schmidig@schelbert-ag.ch oder 078 879 38 10

OAK Energie AG, Bauherrschaft:

Gregor Lutz: gregor.lutz@oak-schwyz.ch oder 041 818 50 63

Besten Dank für die Kenntnismahme und freundliche Grüsse

OAK Energie AG



Gregor Lutz, Geschäftsführer

- Fernwärmenetzplan Erweiterung Biber- und Schoosstrasse

Bauherr : OAK Energie AG, Brühl 2, Postfach 449, 6431 Schwyz
 Projekt : Neubau Fernwärmeleitungsnetz Rothernthurm

Projektstufe : Baueingabe 2024

Plan : **Situation 1:500**
Abschnitt E3, Erweiterung Biberstrasse

gibler Ingenieure AG, Hoch- und Tiefbau
 6420 Schwyz, Herrengasse 3, Telefon 041 818 20 00, Fax 041 818 20 02
 6460 Allcorrf, Rynächtstrasse 13, Telefon 041 870 43 76

Dat., 31.01.2024 Gepr., rglich Format, A3
 Dokument / Plan-Nr. **2951-623**

Bauherrschaft:

Grundstückseigentümerin KTN 874, 1057:

Grundstückseigentümer KTN 853:

Projektverfasser Leitungsbau:

- Planlegende:**
- Projekt PREMANT (PRE) Fernwärme (Rohre Starr)
 - - - Projekt CASAFLEX (CFL) Fernwärme (Rohre Flex)
 - - - - - Projekt Steuerung / Kontrollschacht (KS) Fernwärme
 - - - - - Nicht Gegenstand dieser Baueingabe (Die Hausanschlüsse werden separat mit einer Baumeinigung zur Genehmigung eingereicht)
- Bestehend Fernwärme
 - - - Best. Meleowasser
 - - - Best. Kanalisation
 - - - Best. Wasser
 - - - Best. EWS Elektro
 - - - Best. Swissscom
 - - - Best. Kabel / TV

